



LEGENDA

- [.....] ZONĂ STUDIATĂ 11403MP
- [Red outline] DELIMITARE PARCELE
- [Yellow fill] SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ-F+2
- [Blue fill] CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE
- [Dotted] PLATFORMĂ PARCARE
- [Square] PLATFORMĂ PUBELEĂ

INDICATORI URBANISTICI

- POT maxim = 35%
- CUT maxim = 0,9 mp Adz/ mp teren.
- RH maxim = 10 m la construcția
- GO = 70%
- Sp.V = 20%

EXTRAS DIN REGULAMENT

- PARCELA CONSTRUIBILĂ = 1111 548 mp
- LATURA MINIMĂ A PARCELEI = 19 m
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR :
 - 4 M FATĂ DE ALINIAMENT
 - 5 M FATĂ DE LIMITELE LATERALE
 - 5 M FATĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ
- ACCES DIN DRUMUL PUBLIC PRIN DRUMUL PRIVAT - CAROSABIL 6 M - TROTUARE 1,2 M
- PARCAREA AUTOVEHICULELOR NUMAI ÎN INTERIORUL PARCELEI

SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT - CONFORM PUC, C.F. 7326,00 mp

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ ÎN PUZ

SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN PROPUȘ ÎN PUZ 4077,00 mp CONFORM AVIZ M A D R

682 500
 6/16.05.2018
 nr 6/16.05.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

18.44 Anexa la AVIZUL TEHNIC Nr. 2 din 09.01.18

Arhitect șef

BILANT TERITORIAL

MOBILARE PROPUȘĂ	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Construcții	0	0	2780	24
Circulații carosabile și pietonale	0	0	1900	17
Parcări și trotuare în loturi	0	0	640	6
Zone verzi în loturi	11403	100	6083	53
TOTAL	11403	100	11403	100

SC PANIMPEX SRL
 J24/4389/1991 BALA MAIE

Beneficiar
 COSTIN MARIA, MAIER CRINUTA MIRABELA
 COSTIN DANIEL SORIN, POP MARIANA SI
 COSTIN GHEORGHE

PROIECT NR
 6/2016

SPECIFICATIE	N U M E	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	arch. FANDI R.	[Signature]	1:1000
PROIECTAT	arch. FANDI R.	[Signature]	DATA 04.2017

Titlu proiect
 INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN A45 ÎN ZONĂ DE LOCUIȚ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME F+2, Bala Maie, str. Vrânceanilor

FAZA
 P.U.Z

Titlu planșă
 INTRAVILAN PROFUȘ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA
 6

spre intersecția cu str. Mihail Eminescu
 826,64 m
 str. Vrânceanilor



